

Nuove risorse dall'energia

Professionisti in soluzioni



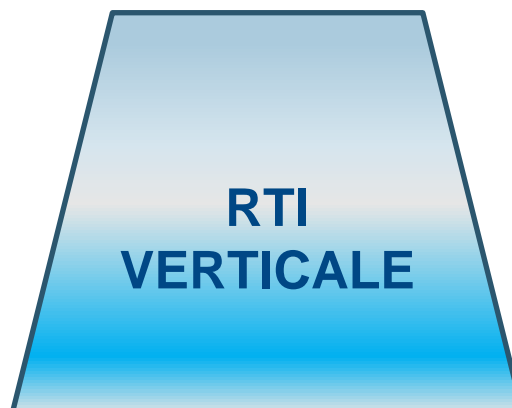
Ing. Valeria Gambardella

Promotore dell'iniziativa:

(art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016)

enel x

MANDATARIA



LEONARDO
ELECTRONICS



e.hub
enersharehub



BASELINE – consumi e spesa storica

Descrizione	Importo	Quantità	Tariffa
Eenergia Elettrica	1.653.993,00 €	7.518.151,15 kWh	0,22 €/kWh
Gas Naturale	373.788,00 €	879.510,14 smc	0,42€/smc
Manutenzione	100.000,00 €	-	
Totale Anno	2.127.781,00 €		

Consumi e costi post – intervento

Descrizione	Importo	Quantità	Tariffe
Energia Elettrica	18.453 €	99.745,95 kWh	0,185 €/KWh
Gas Naturale	748.677 €	2.139.077 mc	0,35 €/mc
Manutenzione	200.000 €		
Totale Anno	967.130 €		

Risultato di risparmio post - intervento

	PRE	POST	PERCENTUALI
Risparmio sulla fornitura dei vettori energetici	2.127.781 €	967.130 €	54,55%

Programma di interventi

- Realizzazione di **n. 3 centrali cogenerative** a gas metano
- Realizzazione di una **rete di teleriscaldamento**
- Installazione di **nuove caldaie e scambiatori di calore**
- **Relamping** di tutti i corpi illuminanti della base militare (LED)
- Telegestione ed automazione degli impianti proposti
- Ammodernamento del Sistema di Sorveglianza Radar

Service

- **Conduzione e manutenzione degli impianti riqualificati**
- **Service apparato di sorveglianza**

Principi assunti alla base della Proposta

- **L'approccio progettuale – ingegneristico deve essere globale: il sito deve essere studiato nella sua complessità e le soluzioni tecnologiche devono essere coerenti e dialoganti tra loro.**
- **L'investimento a copertura degli interventi deve essere ripagato da un valore di canone contenuto nel valore della spesa storica sostenuta dall'Ente per i servizi energetici del sito (forniture e manutenzioni)**
- **Posta la sostenibilità del PEF per il soggetto privato, le ulteriori risorse provenienti dall'efficienza energetica devono essere impiegati a copertura degli interventi di natura diversa di cui l'Ente ha bisogno per il sito (Radar)**



Investimento Privato: 10.500.000 € circa

Contributo Pubblico: 9.500.000 € circa

Considerazioni generali risultanti dall'iniziativa



L'Energia è un «flusso di cassa». In questo momento storico in cui la pianificazione del Paese è tutta protesa nella direzione della sostenibilità, l'innovazione e la riqualificazione energetica, occorre tener ben presente che l'Energia genera risorse in grado di «auto-ripagare», in un circolo virtuoso, gli investimenti necessari per le azioni di ammodernamento tecnologico delle infrastrutture, favorendo tra l'altro l'intervento dei capitali privati.









L'ammodernamento non avviene necessariamente grazie al reperimento di nuove risorse, ma anche attraverso un impiego più razionale delle risorse già a disposizione.



L'investimento Pubblico per la realizzazione dei piani di riqualificazione e innovazione delle infrastrutture pubbliche deve essere concepito come uno strumento di «leva» attrattiva dei capitali privati, anche attraverso il consolidamento di procedure attuative chiare che favoriscano le interlocuzioni tra pubblico e privato.

Considerazioni di merito risultanti dall'iniziativa

Ambito: PPP a iniziativa privata, art. 183 comma 15 DL 50/2016 Vantaggi - Limiti – Vincoli - Vantaggi

-  **La mancanza di una guida applicativa della procedura, che declini in maniera corretta tutti gli step operativi da percorrere in grado di superare l'indeterminazione di alcuni passaggi procedurali, rappresenta certamente un limite rispetto al coinvolgimento dell'industria**
-  **Il favorire l'impiego dei capitali privati per investimenti di economia reale a favore della P.A. passa attraverso la possibilità di istituzionalizzare nell'ambito di azione della P.A., opportuni strumenti di «garanzia all'investimento», capaci di dialogare con le consuetudini e il linguaggio dei mercati finanziari superandone le diffidenze nei confronti dell'affidabilità dell'azione della P.A.**
-  **Il PPP sottende una technicalità multidisciplinare, sia per impostazione di processo che per contenuti. Sarebbe auspicabile un'azione di aggiornamento e formazione degli uffici pubblici preposti al processo decisionale.**
-  **In riferimento al richiamato art. 183 comma 15 del Codice, risulta necessaria una maggiore specificazione degli step di «ingaggio» dell'iniziativa:**
 - Con quale strumento l'operatore privato può presentare una proposta all'Ente?
 - Se l'Ente riceve più proposte, con quale regola le analizza?
 - Se l'Ente non risponde nel termine di 3 mesi? Ecc..
-  **L'attuazione di un PPP passa attraverso il riconoscimento della «Pubblica Utilità» dell'opera proposta: ma cosa è di Pubblica Utilità oggi?**
-  **La sostenibilità etica e non speculativa dei piani finanziari sottesi ad una proposta di PPP, deve essere un obiettivo primario dell'intervento dell'operatore privato in un PPP. D'altro canto è necessario fare chiarezza sull'impostazione, la natura e le regole di erogazione dei capitoli contabili che la P.A. può utilizzare, al fine di ottimizzare i risultati economici e finanziari dei progetti.**